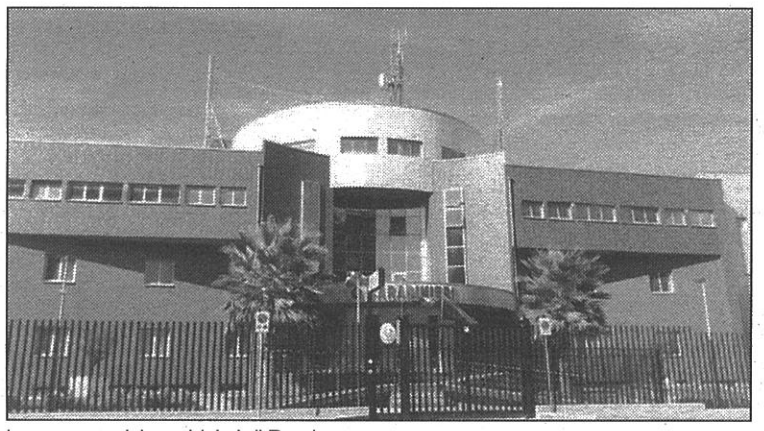
BISIGNANO Domiciliari all'anziano e misure per due donne che mediavano gli incontri

Si vendeva per pochi spiccioli

Secondo capitolo della squallida vicenda: il quindicenne si prostituiva con un ottantenne

di MORENA GALLO

BISIGNANO - Si concedeva sessualmente a uomini molto più grandi di lui per 15 euro o un pacchetto di sigarette. Una miseria che, addirittura, poi doveva spartire con due donne. E' un quindicenne la vittima di una storia di depravazione e vizio, su cui ha fatto luce la procura di Catanzaro, ottenendo l'emissione di tre misure cautelari a carico dei suoi presunti carnefici. È il secondo atto dell'inchiesta che qualche settimana addietro aveva svelato uno squallido scenario a Bisignano. Ieri mattina i carabinieri della Compagnia di Rende hanno dato esecuzione all'ordinanza emessa dal gip distrettuale nei confronti di un ottantenne, finito ai domiciliari e di due donne di 45 e 19 anni, rispettivamente madre e figlia, per cui è stato applicato il divieto di dimora in Calabria. Le accuse sono gravi: l'anziano avrebbe consumato un rapporto sessuale con il ragazzino in cambio di pochi soldi, mentre le due donne avrebbero fatto da intermediarie tra il giovane e il suo cliente, pretendendo poi la cessione di qualche sigaretta oppure di circa 5 euro come ricompensa. Un gioco perverso a cui il quindicenne ormai s'era abituato: insieme al fratellino di soli 13 anni era finito accidentalmente in un giro di rapporti omosessuali. Racconti di perversione che, poco meno di due mesi fa, erano confluiti nel provvedimento del giudice per l'arresto di tre uomini di 51, 28 e 36 anni. L'indagine di ieri è un nuovo stralcio della triste vicenda che, lo scorso 16 marzo, ha travolto la città di Bisignano. Le confessioni del ragazzo, incrociate poi a pedinamenti ed intercettazioni, hanno tratteggiato un quadro agghiacciate. Tutto è iniziato nell'estate scorsa, mentre i sospetti del padre sono stati denunciati solo a fine agosto, trovando poi conferma in un compito in classe d'italiano, in cui il ragazzino ha confessato di aver fatto durante l'estate «cose schifose». Rapporti sessuali che si consumavano tra le campagne della piccola cittadina in riva al Crati e, soltanto in poche occasioni, a casa degli sfruttatori. Li pagavano con sigarette, ricariche telefoniche, 10 o 15 euro, approfittando del disagio sociale della loro famiglia, in cui soprattutto il più grande aveva covato mortificazione e sconforto. Un malessere tanto forte da spingerlo persino a concedersi all'ottantenne, presentatogli proprio dalle due donne, che conosceva sin da bambino. Una sola volta – ha raccontato- Ma un'esperienza così terribile da non volerne più sapere. Il pensionato però avrebbe provato a convincerlo: nella piazza del paese lo avrebbe avvicinato spudoratamente, prima offrendogli 10 euro e, davanti al suo diniego, alzando la proposta a 20. L'inchiesta – iniziata dalla procura di Cosenza – ha ricostruito minuziosamente un quadro accusatorio difficilmente immaginabile. E potrebbe non essere finita qui: l'ottantenne, insieme ai tre arrestati a marzo, potrebbero non essere stati i soldi ad andare con il ragazzino. E la vittima, ancora, potrebbe aver coinvolto nel circolo perverso anche altri suoi coetanei.



La caserma dei carabinieri di Rende

Bando, Ordinanza, Perizia
sito internet:
www.asteannunci.it

TRIBUNALE DI COSENZA

Numero Verde - 800.630.663
Servizio di informazione gratuito
da Lunedì al Venerdì
09.00 - 13.00

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA
TIPI DI VENDITA E INFORMAZIONI GENERALI
MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI - Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive ovvero fallimentari, attenendosi alle modalità di seguito indicate: 1) le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, entro le ore 12,00 del giorno non festivo antecedente la data della vendita, presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari o Fallimentare del Tribunale, ovvero, in caso di vendita delegata ad un professionista, presso lo studio dello stesso professionista (ove trattasi di uno dei notai costituiti in associazione, presso la sede della PROENC, ubicata nel Palazzo di Giustizia); 2) sulla busta deve essere indicato il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del giudice e la data della vendita; nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta; 3) l'offerta, corredata di una marca da bollo da Euro 14,62, dovrà contenere le indicazioni meglio esposte nell'avviso di vendita visionabile sul sito www.tribunale.cosenza.it 4) all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Proc. esecutiva e/o fallimentare N….(seguito dal numero della procedura)", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione; 5) in caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base della offerta più alta; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti: dette formalità saranno cancellate a spese e cura della procedura, subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
NELLA VENDITA SENZA INCANTO - L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile. Anche in caso di diserzione della gara da parte dell'offerente potrà essere disposta l'aggiudicazione in suo favore ove si tratti dell'offerta più alta. Non è possibile presentare offerte di acquisto in aumento di un quinto ex art.584 c.p.c.
NELLA VENDITA CON INCANTO - E' ammesso il ritiro dell'offerta prima dello svolgimento della gara. Se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso abbia omesso di partecipare al medesimo senza documentato e giustificato motivo; in tale caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. Entro il termine di dieci giorni dall'incanto potranno essere presentate offerte di acquisto ad un prezzo maggiorato di un quinto rispetto a quello di aggiudicazione; dette offerte non saranno valide se non corredate da un deposito cauzionale pari al 20% del maggior prezzo offerto.

VENDITE IMMOBILIARI

ABITAZIONI ED ACCESSORI

ESEC. IMM. N. 59/03 R.G.E.
G.E. dott.ssa Francesca Goggiamani
Professionista delegato e custode Giudiziario avv. Rosanna Calvosa
Lotto unico: Comune di Casole Bruzio (CS), loc. Bivio Cribari, appartamento per civile abitazione composto da disimpegno, cucina-soggiorno, due stanze, wc, ripostiglio e balcone, di vani catastali 5. Detta porzione di fabbricato è stata costruita in base ed in conformità alla conc. ed. n. 105 rilasciata dal Comune di Casole Bruzio il 3.12.90 e successiva variante n. 22 del 26.8.1992, mentre risulta sprovvista del certificato di agibilità. L'immobile è occupato dagli esecutati senza titolo opponibile ai terzi.
Vendita senza incanto 28.7.2017 alle ore 12.00 presso lo studio in Cosenza al Viale Marconi n. 152.
Prezzo base: Euro 28.079,14; Prezzo minimo: pari al 75% del prezzo base; Offerte in aumento: Euro 1.000,00.
Depositare domande presso lo studio del professionista delegato entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita, unitamente al deposito cauzionale.
Maggiori informazioni c/o la cancelleria del tribunale di Cosenza o il professionista delegato (Tel. 0984/408170 - 392/3655864) – siti internet www.asteannunci.it www.asteavvisi.it e www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ESEC. IMM. N. 12/12 R.ES.
G.E. dott.ssa Stefania Antico
Professionista Delegato e Custode Giudiziario dott.ssa Adriana Bajamonte
Lotto unico: Comune di Marano Marchesato (CS), Via Martiri della Libertà Trav. I n. 11: immobile, di superficie interna di mq 96,50, inserito in un fabbricato a carattere residenziale e posto al piano terra con annessa corte di mq 119,48. Il fabbricato contenente il bene oggetto di pignoramento è parzialmente difforme dagli elaborati progettuali. Nello specifico è stato ricavato nel cavedio condominiale un vano deposito con annesso lavatoio a cui si accede internamente dal vano cucina. Inoltre il previsto vano deposito attiguo alla tavernetta in progetto, non è stato realizzato. Questa arbitraria e parziale occupazione del cavedio condominiale può facilmente essere sanata con le modalità indicate nella relazione di stima redatta dal tecnico e che qui si richiama integralmente. Ovviamente di tale regolarizzazione si è già tenuto conto nella stima effettuata dal C.T.U. Ing. Mauro Castiglione depositata agli atti del fascicolo. L'immobile è libero e nella disponibilità della custodia giudiziaria.
Vendita senza incanto 29.6.2017 alle ore 15.00 presso lo studio in Rende (CS), Via Papa Giovanni XXIII n. 69/A.
Prezzo base: Euro 48.838,00.
Depositare offerte d'acquisto presso la Cancelleria del Tribunale di Cosenza entro le ore 12.00 del giorno non festivo antecedente la vendita.
Maggiori informazioni c/o il professionista delegato e custode giudiziario Tel. 0984/467744 - 335/6300362 con cui concordare anche eventuali visite agli immobili, sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it.

ESECUZIONE N. 206/08 R. ES.
G.E. dott. Giuseppe Greco
Professionista Delegato e Custode avv. Riccardo Manfredi,
Lotto unico: Comune di Mendicino (CS), via Stilluzzo n. 6, piena proprietà di appartamento, ben rifinito, adibito a civile abitazione, posto al secondo piano mansardato di un fabbricato multipiano in c.a., sup. comm.le utile mq 179,60, consistenza catastale 7 vani, composto da ampio ingresso-soggiorno, cucina con forno a legna, 3 camere da letto, 2 bagni, disimpegno, 3 balconi e 2 terrazze, con impianto di riscaldamento autonomo ed impianto elettrico del tipo sottotraccia. Locale cantina annesso all'appartamento, consistenza 11 mq, al piano seminterrato, composto da unico vano rifinito, con impianto elettrico ed idraulico con piletta, di mq 3,63 ca. di superficie commerciale utile. Libero.
Vendita senza incanto 29.06.2017 ore 16.30 presso lo Studio in Cosenza, via Adige n. 38 - piano terra.
Prezzo base Euro 62.145,25.
Presentare offerte in busta chiusa presso la Cancelleria del Tribunale di Cosenza entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita.
Maggiori informazioni presso il professionista delegato (tel. 0984/21150) e Cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Cosenza nonché siti www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it.

ESECUZIONE N. 306/13 + 263/15 R. ES.
G.E. dott.ssa Manuela Morrone
Professionista Delegato e Custode dott. Fabio Barone
Lotto uno: Comune di Rogliano (CS), alla via Vincenzo Galio n. 62, piena proprietà unità immobiliare ubicata al secondo piano di una palazzina di tre piani fuori terra. L'appartamento occupa una superficie lorda di mq. 103, oltre mq. 11 di balconi, per una superficie commerciale di mq. 105,75 ed è composta da: corridoio, soggiorno, cucinino con balcone, due camere da letto, di cui la matrimoniale con balcone, bagno padronale, bagno di servizio e ripostiglio.
Lotto due: Comune di Piane Crati (CS), via San Marco, piena proprietà di magazzino con relativa corte posto al piano seminterrato di un fabbricato commerciale composto dal piano terra, piano seminterrato e sottotetto. Il magazzino occupa una superficie commerciale di mq. 413, mentre la superficie utile è di mq. 363. Il magazzino è suddiviso in laboratorio per la pianificazione e un punto vendita con accesso indipendente, ma collegato al laboratorio tramite una porta di servizio. La corte esclusiva ha una superficie di mq. 365.
Prezzo base: Lotto 1 Euro 61.658,59; Lotto 2 Euro 201.158,99.
Vendita senza incanto 21.06.2017 ore 12.00 presso lo Studio in Cosenza, alla via Giacomo Mancini snc, Palazzo Falbo & La Neve.
Presentare offerte in busta chiusa presso la Cancelleria del Tribunale di Cosenza entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita.
Maggiori informazioni presso il professionista delegato (Tel. 0984/482847) e Cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Cosenza nonché siti www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it.

ESEC. IMM. N. 166/10 + 201/10 REG. ESEC.
G.E. dott.ssa Manuela Morrone
Professionista delegato e Custode giudiziario avv. Francesco Sicilia
Lotto 1: Comune di Cosenza (CS), Corso Mazzini 284, quota 1/9 di magazzino comm.le a p. terra, composto di un solo vano per una sup. commerciale di mq 28,30. Locato
Lotto 2: Comune di Rovito (CS), viale della Resistenza 11, Loc. Pianette, quota 1/9 di fabbricato per civile abitazione composto da due unità imm.ri di cui una posta al piano terra e l'altra al piano seminterrato. L'unità imm.re al piano terra è composta da ingresso, cucina, soggiorno, pranzo, camera da letto, bagno, ripostiglio e due balconi; l'unità imm.re al p. seminterrato è composta da due locali, ripostiglio e ingresso (mq 48 catastali). Utilizzato dalla debitrice.
Lotto 4: Comune di Rovito (CS), Loc. Pianette, piena proprietà di terreni: - seminativo are 04 ca 20; seminativo are 13 ca 40; pasc. cesp. are 62 ca 45; seminativo are 24 ca 10; pasc. cesp. are 40 e ca 60; pasc. cesp. are 57 ca 30; uliveto are 01 ca 00; uliveto are 01 ca 00. In pieno possesso della debitrice.
Prezzi base: Lotto 1 Euro 10.315,35; Lotto 2 Euro 11.676,14; Lotto 4 Euro 10.051,55.
Vendita senza incanto 30.6.2017 alle ore 16.00 presso lo studio in Cosenza Corso Luigi Fera n. 127.
Depositare offerte d'acquisto presso la Cancelleria del Tribunale di Cosenza entro le ore 12.00 del giorno non festivo precedente la vendita.
Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o il professionista delegato e custode giudiziario tel. 0984/396098 - 347/9182793 o sui siti internet www.tribunale.cosenza.giustizia.it, www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it.

IMMOBILI COMMERCIALI

ESEC. IMM. N. 272/10 + 260/12 R.ES.
G.E. dott.ssa Stefania Antico
Professionista delegato e Custode avv. Maria Di Vanna
Lotto unico: Comune di Bisignano (CS), c.da Guardia di Solima, unità imm.re p. terreno consistenza mq 595, di un fabbricato di due piani f.t., destinato ad attività commerciali. Immobile attualmente libero.
Prezzo base Euro 259.347,59; Offerta minima Euro 194.510,69; Offerte in aumento Euro 2.000,00.
Vendita senza incanto 28.07.17 alle ore 16.00 presso lo studio legale Galluzzo - De Bonis, in Piazza Gullo n. 88 - Cosenza.
Depositare offerte entro le ore 12,00 del giorno non festivo che precede la vendita presso lo studio sopraindicato.
Informazioni presso il professionista delegato Tel. 0984/481515 - Cell. 338/8126899, sui siti internet www.tribunale.cosenza.giustizia.it, www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it.

ESEC. IMM. N. 312/13 R.ES.
G.E. dott.ssa Stefania Antico
Professionista delegato e custode giudiziario dott.ssa Adriana Bajamonte,
Lotto Unico: piena ed intera proprietà di lotto di terreno di 8.315,00 mq. con annesso **capannone industriale** con struttura prefabbricata in cemento armato di 1.351 mq al piano soppalcato 1° sito nella zona industriale in prossimità della stazione ferroviaria dello Scalo in **Località Corso del comune di San Marco Argentano (CS), zona ASI.** Il capannone industriale necessita di lavori di completamento relativamente all'impianto elettrico ed agli impianti igienico sanitari. Attualmente i beni risultano liberi e nella disponibilità della Custodia. Si precisa che per quanto non espressamente evidenziato nel presente avviso di vendita relativamente alla descrizione degli immobili, alla situazione di fatto e di diritto, alla sua regolarità urbanistica, ecc... Si richiama integralmente quanto esposto dal CTU. Ing. Lucia Aceto nella relazione depositata agli atti del fascicolo che si invita a visionare.
Prezzo base: Euro 520.304,51.
Vendita senza incanto 29.6.2017 alle ore 10.00 c/o lo studio in Rende (CS), alla via Papa Giovanni XXIII n. 69/a.
Depositare offerte d'acquisto presso la Cancelleria del Tribunale di Cosenza entro le ore 12.00 del giorno non festivo che precede la vendita.
Maggiori informazioni c/o il professionista delegato e custode giudiziario Tel. 0984/467744 - 335/6300362 con cui concordare anche eventuali visite agli immobili, sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it.

TERRENI E DEPOSITI

ESEC. IMM. N. 2514/13 R.ES.
G.E. dott.ssa Francesca Goggiamani
Professionista Delegato e Custode avv. Maria Teresa Cesareo
Lotto 1: Comune di Marano Principato, contrada Pietre Bianche, piena proprietà di un immobile costituito da terreni. Trattasi di un terreno classificato come destinazione urbanistica del tipo B4. Il terreno risulta libero.
Lotto 2: Comune di Marano Principato, contrada Pietre Bianche, piena proprietà di un immobile costituito da magazzino. Trattasi di magazzino al p.t. dotato di servizi e pavimento. Il prezzo comprende gli accessori e le pertinenze.
Lotto 3: Comune di Marano Principato, contrada Pietre Bianche, piena proprietà di un immobile costituito da magazzino. Trattasi di magazzino al p.t. dotato di servizi e pavimento. Il prezzo comprende gli accessori e le pertinenze.
Lotto 4: Comune di Marano Principato, contrada Pietre Bianche, piena proprietà di un immobile costituito da appartamento. Trattasi di appartamento al p.t. con superficie commerciale di mq 91 dotato di servizi, pavimenti in ceramica, infissi in legno e riscaldamento autonomo. Il prezzo comprende gli accessori e le pertinenze. L'immobile risulta libero.
Lotto 5: Comune di Marano Principato, contrada Pietre Bianche, piena proprietà di un immobile costituito da appartamento. Trattasi di appartamento al p.t. con superficie commerciale di mq 76 dotato di servizi, pavimenti in ceramica, infissi in legno e riscaldamento autonomo. Il prezzo comprende gli accessori e le pertinenze. L'immobile risulta occupato.
Lotto 6: Comune di Marano Principato, contrada Pietre Bianche, piena proprietà di un immobile costituito da appartamento. Trattasi di appartamento al p.1 con superficie commerciale di mq 97 dotato di servizi, pavimenti in ceramica, infissi in legno e riscaldamento autonomo. Il prezzo comprende gli accessori e le pertinenze. L'immobile risulta libero.
Lotto 7: Comune di Marano Principato, contrada Pietre Bianche, piena proprietà di un immobile costituito da appartamento. Trattasi di appartamento al p.1 con superficie commerciale di mq 104 dotato di servizi, pavimenti in ceramica, infissi in legno e riscaldamento autonomo. Il prezzo comprende gli accessori e le pertinenze. L'immobile risulta libero.
Lotto 8: Comune di Marano Principato, contrada Pietre Bianche, piena proprietà di un immobile costituito da appartamento. Trattasi di appartamento al p.2 con superficie commerciale di mq 98 dotato di servizi, pavimenti in ceramica, infissi in legno e riscaldamento autonomo. Il prezzo comprende gli accessori e le pertinenze. L'immobile risulta libero.
Lotto 9: Comune di Marano Principato, contrada Pietre Bianche, piena proprietà di un immobile costituito da appartamento. Trattasi di appartamento al p.2 con superficie commerciale di mq 105 dotato di servizi, pavimenti in ceramica, infissi in legno e riscaldamento autonomo. Il prezzo comprende gli accessori e le pertinenze. L'immobile risulta libero.
Vendita senza incanto 28.07.2017 ore 12.00 presso lo Studio in Cosenza (CS), Via Fiume 16.
Prezzo base: Lotto 1 Euro 66.108,75; Lotto 2 Euro 4.335,00; Lotto 3 Euro 4.335,00; Lotto 4 Euro 52.598,00; Lotto 5 Euro 38.760,00; Lotto 6 Euro 52.562,30; Lotto 7 Euro 63.869,00; Lotto 8 Euro 53.103,75; Lotto 9 Euro 66.000,37. Prezzo minimo: Lotto 1 Euro 49.581,56; Lotto 2 Euro 3.251,25; Lotto 3 Euro 3.251,25; Lotto 4 Euro 39.448,50; Lotto 5 Euro 29.070,00; Lotto 6 Euro 39.421,73; Lotto 7 Euro 47.901,75; Lotto 8 Euro 39.827,81; Lotto 9 Euro 49.500,27. Le offerte in aumento, tenuto conto del valore degli immobili, non potranno essere inferiori a Euro 1.000,00, per gli immobili valutati da Euro 5.000,00 ad Euro 50.000,00, mentre per gli immobili di valore superiore a Euro 50.000,00 la misura minima dell'aumento da apportare alle offerte dovrà essere non inferiore ad Euro 2.000,00.
Presentare offerte entro h.12.00 del giorno feriale precedente a quello della vendita (escluso sabato) presso lo Studio sopraindicato.
Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio del Professionista Delegato e Custode, Tel. 0984/25156 - 392/9318769, in cancelleria del Tribunale di Cosenza o sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it , www.tribunale.cosenza.giustizia.it